



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Норские резиденции»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150003, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Терешковой, д. 14
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2019

№ 76-301000-042-2019

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Три 4-х этажных жилых дома (№№ 28,29,30)

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 293000,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, в квартале по ул. Б. Норская, в районе пересечения с

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноперевальским переулком

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:000000:57

строительный адрес: г. Ярославль, в квартале по ул. Б. Норская, в районе пересечения с

Красноперевальским переулком

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-747-2015 дата выдачи 29.12.2015

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом № 28 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	17811,52	17733,00
в том числе надземной части	куб. м	15213,9	15071,00
Общая площадь	кв. м	4628,82	4578,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	14,18	16,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Жилой дом № 29 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	10946,09	10387,00
в том числе надземной части	куб. м	9442,19	8815,00
Общая площадь	кв. м	2668,18	2620,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	12,44	14,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.3. Жилой дом № 30 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	9068,81	8432,00
в том числе надземной части	куб. м	7839,86	7142,00
Общая площадь	кв. м	2187,45	2108,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	15,00	16,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электрообеспечение	м	-	-

теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом № 28 с инженерными коммуникациями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3275,56	3285,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1186,90	1196,30
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	64/3275,56	64/3285,90
1-комнатные	шт./кв. м	24/856,64	24/859,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/1821,12	32/1825,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/597,8	8/600,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3374,2	3381,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	М	имеется	имеется
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	М	имеется	имеется
газопровод	М	имеется	имеется
ливневая канализация	М	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б подушки,блоки	ж/б подушки,блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
2.2.2. Жилой дом № 29 с инженерными коммуникациями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1830,68	1835,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	710,06	732,4
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	44/1830,68	44/1835,40
1-комнатные	шт./кв. м	32/1068,16	32/1070,60
2-комнатные	шт./кв. м	8/452,72	8/454,60
3-комнатные	шт./кв. м	4/309,80	4/310,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1894,6	1888,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б подушки, блоки	ж/б подушки, блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
2.2.3. Жилой дом № 30 с инженерными коммуникациями			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1389,12	1391,20

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	692,33	676,30
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	40/1389,12	40/1391,20
1-комнатные	шт./кв. м	40/1389,12	40/1391,20
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1432,72	1432,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б подушки, блоки	ж/б подушки, блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (жилой дом № 28)

дата подготовки: **12.03.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный аттестат **№ 76-16-464** дата **03.06.2016**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (жилой дом № 29)

дата подготовки: **14.03.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный аттестат **№ 76-16-464** дата **03.06.2016**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (жилой дом № 30)

дата подготовки: **13.03.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный аттестат

№ 76-16-464

дата

03.06.2016

орган, выдавший

Департамент имущественных и земельных отношений

квалификационный аттестат:

Ярославской области

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

« 21 » марта 20 19 г.

М. П.



(подпись)

А.В. Потехин

(расшифровка подписи)

Скреплено подписью и
печатью *Гарбава*

Дата *21.03* 2019

Гарбава Н.А. Гарбава

